

Hypotheek Bescherming

Productinformatie

Productomschrijving

U heeft uw hypotheek afgesloten op basis van uw huidige inkomenssituatie. Er kunnen zich echter allerlei situaties voordoen waarbij uw inkomenssituatie wijzigt. Deze verzekering is bedoeld om de risico's van inkomensverlies te beperken. De sociale regelingen rondom arbeidsongeschiktheid zijn sinds 1 januari 2006 door de invoering van de WIA sterk versoebert. De overheid gaat er vanuit dat u zelf individuele oplossingen regelt.

Deze verzekering is uitsluitend bedoeld voor eigenwoningbezitters en mensen in loondienst voor meer dan 16 uur per week.

Verzekeraar

London General Insurance Company Ltd, vertegenwoordigd door AON Warranty Group te Amsterdam.

Productkenmerken

De Hypotheek Bescherming is een verzekeringsproduct bestaande uit 2 modules. Deze verzekering heeft een looptijd tot maximaal het 65^e jaar van de verzekerde. Het is mogelijk om de premie tot een periode van maximaal 10 jaar vooraf te betalen.

Module 1 Arbeidsongeschiktheid

Na de eigen risicoperiode (180, 365 of 730 dagen) wordt voor elke gehele maand van arbeidsongeschiktheid de volledige verzekerde maandlast uitgekeerd. De uitkeringen worden gedaan zolang de verzekerde arbeidsongeschikt is met naar keuze een maximum van 100 of 120 uitkeringen per polis. Na het eerste jaar van ziekte ontvangt u een uitkering indien u voor meer of gelijk aan 35% van uw oorspronkelijke arbeidsduur niet kunt werken. Na het tweede jaar van ziekte volgt de verzekeraar het afkeuringpercentage zoals deze door de UWV wordt gedaan voor de uitvoering van de WIA. Ontvangt u een beschikking van de UWV waarin u gelijk of meer dan 35% arbeidsongeschikt bent dan ontvangt u de uitkering. De verzekeraar volgt de beschikking van de instantie die belast is met de uitvoering van de WIA.

Indien u voor 80% of meer duurzaam arbeidsongeschikt wordt verklaard ontvangt u aanvullend een eenmalige uitkering van € 5.000. U kunt hiermee eventuele aanpassingen in uw woning laten uitvoeren, zorg inkopen of andere wensen op korte termijn vervullen.

Module 2 Werkloosheid

Uitkering volgt voor elke gehele maand waarin de verzekerde volledig onvrijwillig werkloos is geweest, na eerst 60 dagen werkloos te zijn geweest. Er vindt per schade maximaal 12 uitkeringen plaats ter hoogte van de verzekerde maandlast. Deze is gelijk aan de verzekerde maandlast bij arbeidsongeschiktheid.

Voordelen

De premieberekening en de aanvraag van de Hypotheek Bescherming kunnen eenvoudig worden opgenomen in uw hypotheekofferte. De verzekering kan zowel tegen koopsom als maandpremie worden gesloten tegen zeer aantrekkelijke tarieven. In geval van koopsombetaling zijn een aantal geldverstrekkers bereid dit bedrag boven de maximale lening mee te financieren. Bovendien is het ook mogelijk de koopsom binnen de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) mee te financieren.

Fiscaliteit

Koopsomfinanciering biedt u het voordeel dat de koopsom in mindering mag worden gebracht op uw vermogen in box 3. De premie voor de arbeidsongeschiktheid is fiscaal niet aftrekbaar. De verzekerde uitkeringen worden netto ontvangen.

Hypotheekrentekorting

Omdat met het afsluiten van deze verzekering de risico's voor de geldverstrekker verminderen, wordt in een aantal situaties hypotheekrentekorting gegeven.